



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

26 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

"27" августа 2015 г. № 539-1/15

О внесении изменений в решение 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015 №242-1/15 «Об утверждении «Порядка организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 «171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городского округа Керчь Республики Крым, Керченский городской совет Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015 №242-1/15 «Об утверждении «Порядка организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Решение) изложив Приложение 1 к решению в новой редакции (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 №390-1/15 «О внесении изменений в решение 16 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 19.02.2015г. № 242-1/15 «Об утверждении «Порядка организации и проведения аукциона по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Признать утратившими силу пункт 2 Решения и Приложение №2 к Решению.

4. Отделу организационного обеспечения деятельности Керченского городского совета аппарата Керченского городского совета обеспечить опубликование данного решения в газете «Керченский рабочий» и разместить на сайте муниципального образования город Керчь.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

**Заместитель председателя
городского совета**

А. БЕЛЕНКО

Порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

1. Общие положения

Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным Конституционным Законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь

Настоящий порядок определяет процедуру организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков (далее - аукцион).

2. Порядок подготовки и проведения аукциона.

Предметом аукциона может быть образованный земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

Предметом аукциона не может быть земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может

осуществляться как по инициативе организатора аукциона так и по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Организатором аукциона выступает Администрация города Керчи.

3. Порядок подготовки аукциона

Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности принимается организатором аукциона.

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи:

- готовит проект Постановления администрации города Керчи о проведении аукциона;
- обеспечивает проведение аукциона.

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи осуществляет:

- подготовку градостроительных параметров земельных участков;
- направление запросов на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- мероприятия по образованию земельных участков:
 - разработка схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
 - согласование схемы расположения земельного участка с полномочными органами Республики Крым (в случае, когда такое согласование предусмотрено действующим законодательством);
 - подготовка проекта Постановления Администрации города Керчи об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, определении категории земель, видов разрешенного использования земельных участков;
 - постановка земельных участков на государственный кадастровый учет.

Отдел закупок Администрации города Керчи организует проведение процедур закупок товаров, работ, услуг (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) по межеванию и оценке земельных участков.

Организатор аукциона определяет на основании отчета, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми

актами Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену предмета аукциона.

Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) является размер первого арендного платежа.

После проведения подготовительных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Порядком, организатор аукциона издает Постановление администрации города Керчи о проведении аукциона (далее – Постановление).

Постановление должно содержать следующие сведения и определять следующие условия:

- описание предмета аукциона (кадастровый номер земельного участка, месторасположение (адрес) земельного участка, общая площадь, разрешенный вид использования, категория земель, к которой относится земельный участок, срок аренды земельного участка, форма проведения аукциона);
- начальная цена предмета аукциона;
- размер задатка;
- срок аренды;
- «шаг аукциона».

Постановлением утверждается:

- извещение о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора купли продажи или проект договора аренды земельного участка.

4. Извещение о проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Керчь (www.gorsovvetkerch.ru), в газете «Керченский рабочий» не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона и содержит следующие сведения:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, времени и дате проведения аукциона;

- о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади, кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель;
- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- о начальной цене предмета аукциона или начальном размере арендной платы;
- о "шаге аукциона";
- о размере задатка и реквизиты счета для его перечисления;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о сроке аренды земельного участка;
- о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Размер задатка устанавливается в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории является проект

договора о комплексном освоении территории, подготовленный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Требования к Участникам

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе и признанное участником.

При этом участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6. Порядок, форма подачи/приема заявок на участие в аукционе, срок отзыва заявок и состав заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок подачи/приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Подача Заявок на участие в аукционе принимаются от заявителей или их уполномоченных представителей осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму заявки, утвержденную организатором аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Ответственный сотрудник регистрирует заявку на участие в аукционе в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя с отметкой организатора аукциона о получении первого экземпляра заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую заявку на участие в аукционе в любое время до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки на участие в аукционе оформляется путем направления заявителем в адрес организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты, времени подачи и присвоенного номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)).

Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

7.2. Перечень документов, необходимых для участия в аукционе, входящих в состав заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявителю необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, установленной в извещении о проведении аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Порядок оплаты и возврата задатка

Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа.

Задаток заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки на участие в аукционе заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников.

Задаток заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или единственным участником засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора купли-продажи или договор аренды для победителя аукциона или единственного участника является обязательным.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

В случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

9. Порядок рассмотрения заявок

Решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе принимает комиссия, созданная организатором аукциона.

Данное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Керчь (www.gorsovetkerch.ru) не позднее чем на следующий день после его подписания.

Заявителям, признанным участником аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

К участию в аукционе не допускаются заявители по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность (в случае представительства на основании доверенности – доверенность, в том числе):

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с законодательством);
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.)
- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации).

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника, то необходимо предоставить документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Аукцион осуществляется в следующем порядке:

- до начала аукциона участники (представители участников), допущенные к аукциону, должны предоставить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника.
- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор купли-продажи или договор аренды по объявленной цене;
- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;
- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки участника (представителя участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;
- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников (представителей участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за

земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении (адрес) и площади земельного участка;
- сведения об участниках, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для физического лица) победителя аукциона и иного участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования город Керчь (www.gorsovetkerch.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение о признании участником только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
- после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, то есть не поступило ни одного предложения о цене

предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

С участников плата за участие в аукционе не взимается.

11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка

Заключение договора купли продажи или договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в соответствии с настоящим порядком.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи или договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику, делавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или единственному участнику аукциона, проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка этот участник не предоставил организатору

аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Условия и порядок включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также настоящим Порядком, и которые уклонились от их заключения осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений

О.В. Шикова